



ZVÄZ STAVEBNÉHO
PRIEMYSLU
SLOVENSKA

Aktuálne témy v súvislosti s výstavbou cestnej infraštruktúry

CESTNÁ KONFERENCIA 2026

24.-25.3.2026

Hotel Park Inn by Radisson Danube

Bratislava

Aktuálne portfólio aktivít ZSPS

Podmienky podnikania v stavebníctve

Valorizácia cien verejných stavebných prác

Verejné obstarávanie

Zmluvné podmienky verejnej výstavby

EEEFIC – Európska koalícia pre financovanie energ. efektívnosti



Stavebníctvo 4.0 a 5.0

Digitalizácia stavebných procesov

Technologické zmeny a inovácie

Udržateľnosť stavebníctva

Dekarbonizácia

Stavebná legislatíva

Nový Občiansky zákonník

Novela stavebného zákona a zákona

o územnom plánovaní a výstavbe

Certifikácia dodávateľov vyhradených stavieb



Ľudské zdroje a sociálny dialóg

Riadená migrácia

Tripartita a kolektívne vyjednávanie

Vzdelávanie žiakov a študentov (kvantita a kvalita)

Upskilling (nové požiadavky na kvalifikáciu) pracovníkov

Stavebná legislatíva - nový Občiansky zákonník

Proces

- ZSPS je aktívnym účastníkom procesu prípravy nového Občianskeho zákonníka už od júna 2025



Kľúčové pripomienky stavebného sektora

- zmluva o dielo (stavba): posilnenie zhotoviteľa vo vzťahu voči objednávateľovi (preddavok na cenu diela, primerané zabezpečenie od objednávateľa, zodpovednosť za podklady obstarané objednávateľom, možnosť zhotoviteľa prerušiť práce ak objednávateľ nezaplatil)
- problematika “stavby na stavbe”: dosiahnuť definíciu stavby, ktorá by mohla byť pevne spojená aj s inou stavbou (nielen so zemou), keďže táto požiadavka vyplýva z praxe a skúseností realitného developmentu
- ďalšie témy: zmluva o spoločenstve (v aktuálnom OZ ako zmluve o združení) a nájomná zmluva - v oboch s cieľom uchrániť zmluvnú slobodu účastníkov zmluvy, právna úprava právnických osôb

Stavebná legislatíva - novela Stavebného zákona

Východiská k potrebe novelizácie

- podpora praktických úprav zákona
- reakcia na skúsenosti z aplikačnej praxe
- dôraz na právnu istotu a zrozumiteľnosť
- ZSPS v priebehu pol roka zozbieral pripomienky od projektantov, zhotoviteľov, stavebných inžinierov

Kľúčové pripomienky stavebného sektora

- spresnenie definícií (technické vybavenie, údržba)
- zohľadnenie potrieb inžinierskych stavieb
- doplnenie projektovej dokumentácie (udržiavacie práce)

Aplikačné problémy

- nejasnosti v povoloňovacích procesoch
- rozpor medzi ustanoveniami zákona
- nejednotná interpretácia v praxi

Navrhované riešenia

- zosúladienie povoloňovacích režimov
- zjednodušenie procesov
- viazanie poplatku za rozvoj na realizáciu stavby



Rast cien stavebných nákladov a ich riešenie

PROBLÉM

Poplatok a rast nákladov

- nový poplatok za kamenivo: 1,35 €/t (od 2026)
- dopad na asfaltové zmesi, betón, dopravné stavby
- nepredvídateľné náklady

RIEŠENIE

Valorizácia a metodika

- novelizácia MP 19/2022
- úprava výpočtov a indexácie
- transparentný mechanizmus

Aktuálny stav

- komunikácia s MD SR
- reakcia na aplikačné problémy
- cieľ: jednotný prístup



Certifikácia systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb

Nový pilier kvality v stavebníctve

- zavedená od 1. 4. 2025 (nový stavebný zákon)

Certifikačný systém

- overenie odbornej spôsobilosti zhotoviteľov
- audit procesov, techniky a personálu
- certifikáciu vykonávajú akreditované orgány

Úloha ZSPS

- garant a správca systému
- metodické riadenie a rozvoj
- cieľom je kvalita, bezpečnosť a dôvera



Informácie na portáli vyhradenestavby.sk

- Informácie pre zhotoviteľov
- Informácie pre certifikačné orgány
- Register akreditovaných certifikačných orgánov
- Vzdelávanie, termíny školení
- Národný dokument
- Kontakt

Verejné obstarávanie

Kľúčové témy

- konflikt záujmov vo verejnom obstarávaní
- uplatňovanie MEAT kritérií (cena vs. kvalita)
- revízne postupy a fungovanie orgánov
- podpora inovácií vo verejnom obstarávaní
- účasť subjektov z tretích krajín

Cieľ

- modernizácia verejného obstarávania
- vyššia transparentnosť a efektivita
- kvalitné a udržateľné investície

Aktivity ZSPS

- pracovné stretnutie s DG GROW a ÚVO 26.01.2026 (diskusia o budúcom nastavení pravidiel v EÚ)
- zapojenie ZSPS do európskej diskusie (FIEC)
- kontinuálne pripomienkovanie a metodická spolupráca s ÚVO



On the current EU Public Procurement Framework

Public procurement is crucial for driving the green transition, but the current EU framework faces challenges such as reduced competition, an over-reliance on price and the growth of direct awards.

FIEC supports simplifying rules but cautions against unnecessary changes, urging a careful review. Key recommendations include promoting fair competition by addressing third country bidders and low bids and limiting in-house procurement.

FIEC also calls for clear strategic procurement guidelines in line with EU green objectives, balanced subcontracting rules, transparent selection criteria and effective price adjustment mechanisms to ensure fair procurement practices. Finally, FIEC also stresses the need to preserve contracting authorities' freedom to decide autonomously on the division of contracts into lots.

Public procurement will play a key role in the green transition as it specifies the requirements under which construction companies compete for public works contracts.

The current EU public procurement framework, consisting mainly of Directive 2014/24/EU (public procurement) and Directive 2014/25/EU (utilities procurement) has been in place since 2014. Several problems observed in the European public procurement market include the decline in competition in



Ďalšie aktivity ZSPS pre dopravné stavebníctvo Energetická efektívnosť - priemysel

Prečo sa téme venuje ZSPS

- energetická efektívnosť = konkurencieschopnosť sektora
- veľký investičný potenciál
- potreba prepojiť prax s financovaním

Doterajšie a budúce aktivity

- podpis memoranda 11.3.2026 Ministerstvom hospodárstva SR
- vznik národnej platformy
- prepojenie štátu, financií a priemyslu



Úloha ZSPS

- odborný partner štátu
- koordinácia stakeholderov
- prenos skúseností z praxe

Cieľ

- mobilizácia investícií
- podpora MSP a priemyslu
- funkčné a predvídateľné prostredie

European Energy Efficiency Financing Coalition

2nd Roundtable of the European Energy Efficiency Financing Coalition

Upscaling energy efficiency investments

3 February 2026, 09:30-16:30

#EEEFinCoalition



Ďalšie aktivity ZSPS pre dopravné stavebníctvo Podpora vzdelávania ľudských zdrojov

- ❖ **Spolupráca so školami** na úrovni **stredoškolského vzdelávania** (SKKR 3-5), ktoré vzdelávajú žiakov v stavebných, technických a remeselných odboroch v oblasti **stavebníctva, geodézie a kartografie**. Účasť ZSPS na národnom projekte Centrá excelentnosti odborného vzdelávania a prípravy (**CEOVP**).
- ❖ **Spolupráca so slovenskými univerzitami** – Technická univerzita v Košiciach, Žilinská univerzita v Žiline. Aktuálne spoločný výskumný projekt DEKAST s TUKE.
- ❖ Účasť vo **vzdelávacích výboroch a v pracovných skupinách**, aktívnych v rámci Ministerstva školstva, vedy, výskumu a mládeže SR, Ministerstva dopravy SR, RÚZ a ďalších.
- ❖ Spolupráca na **príprave nových školských vzdelávacích programov**.
- ❖ **Garancia a vedenie Sektorovej rady pre stavebníctvo, geodéziu a kartografiu** – tvorba stratégie rozvoja ľudských zdrojov a jej aktualizácia.





Ďalšie aktivity ZSPS pre dopravné stavebníctvo Trvalo udržateľné stavebníctvo – projekt DEKAST



Názov projektu

Výskum a inovácie pre dekarbonizáciu stavebnej činnosti prostredníctvom nízkoemisných stavebných procesov a materiálov v cirkulárnej ekonomike

Výzva: 09I04-03-V2 Podpora výskumných projektov zameraných na dekarbonizáciu ekonomiky v TRL úrovniach 1 – 3.

V rámci projektu sa realizuje nezávislý výskum a vývoj v oblasti produktov a služieb pre kvantifikáciu environmentálnych a ekonomických vplyvov na životné prostredie, s cieľom rozšíriť poznatky v oblasti dekarbonizácie stavebníctva a cirkulárnej ekonomiky.
Financované: Plán obnovy a odolnosti SR – Komponent 9



PLÁN [OBNOVY]



Ďakujem za pozornosť
Lenka Rochfaluši
právník špecialista a projektový manažér ZSPS

Kontakt:

Zväz stavebného priemyslu Slovenska

Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava

+421 903 434, sekretariat@zspss.sk, www.zspss.sk



Člen
/member of:



<https://www.facebook.com/staviameslovensko>



<https://www.linkedin.com/company/staviameslovensko>



<https://www.instagram.com/staviameslovensko/>



[YouTube https://www.youtube.com/@staviameslovensko](https://www.youtube.com/@staviameslovensko)