

Realizácia projektov vo forme Design and Build z pohľadu zhotoviteľa



Wojciech Włodzimirski
wojciech.wlodzimirski@budimex.pl



Design and Build

Yellow FIDIC - naprojektuj-postav

EPC – Engineering Procurment Construction

PPP / DBFO – Design Build Finance Operate

Zhotoviteľ zodpovedný za projekt a výstavbu

Požiadavky objednávateľa

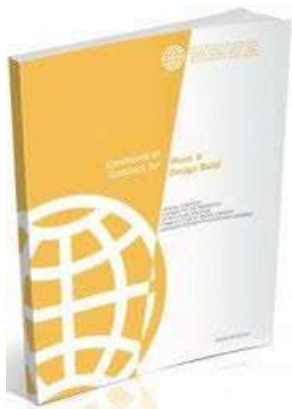
Cena je paušálna

Skrátenie času realizácie

Skúsenosť zákazníka



Red Book vs. Yellow Book



1.9 Chyby v požiadavkách objednávateľa

5. Projektovanie

12. Skúšky po prebratí



1.9 Oneskorené výkresy a pokyny

5. Menovaní Podzhotoviteľa

12. Meranie a oceňovanie

Red Book vs. Yellow Book

1.1.6.9 Zmena požiadaviek objednávateľa

14.1 Zmluvná cena

13.2 Zlepšovacie návrh



Pohľad objednávateľa

Zníženie rizík

Vyššia ? ale predvídateľnejšia cena

Potreba zmeny alebo optimalizácie projektu

Kontrola presunutá na zhotoviteľa

Dlhší čas na verejné obstarávanie

Celkovo skrátenie investičného procesu

Pohľad zhotoviteľa

Vyššie riziká

Nápady ako kľúč k úspechu v súťaži

Vyššia efektivita prípravy a prác

Vyššie náklady na prípravu

Jednoduchší spôsob fakturácie

Vyššie rozdiely pri otváraní ponúk

Príprava do súťaže v režime Design & Build

Spolupráca s projektantmi

In-house

Externý

Referencie

Predbežné technické riešenie

Výkaz výmer a jeho verifikácia

Value Engineering

Nacenenie projektu



Spolupráca s dodávateľmi

Nacenenie rizík

Stratégia povolení a zmien

Hlavné riziká zhotoviteľa pri Design & Build

Riziko chýb vo výkaze výmer

Riziko odsúhlasenia riešenia a dokumentácie

Riziko stavebných povolení alebo ich zmien

Riziko nákladov spojených s prípravou do súťaže

Riziko cash flow

Vyššie požiadavky na referencie

Dôležitá pozícia stavebno-technického dozoru



Požiadavky objednávateľa – FIDIC 1.1.1.5

Umiestnenie staveniska

Predmet, rozsah, projektová dokumentácia

Technické štandardy, normy a vyhlášky

Kvalitatívne a výkonnostné kritériá

Povolenia zabezpečené objednávateľom

Požiadavky a obmedzenia harmonogramu

Obmedzenia z hľadiska základov, konštrukcií, vstupu

Environmentálne obmedzenia

Médiá dostupné na stavenisku

Vytyčovacie body, referenčné prvky a pod.

Zapojenie tretích osôb

Skúšanie

Dokumentácia

Prevádzkové manuály a návody na používanie

Požiadavky objednávateľa – FIDIC 1.1.1.5



Požiadavky objednávateľa – FIDIC 1.1.1.5



Požiadavky objednávateľa – FIDIC 1.1.1.5



Projekty Design and Build

Legislatíva – stavebný zákon ako dôležitý aspekt práce pri zmluvách Design & Build.

Majetkoprávne
– vysporiadanie

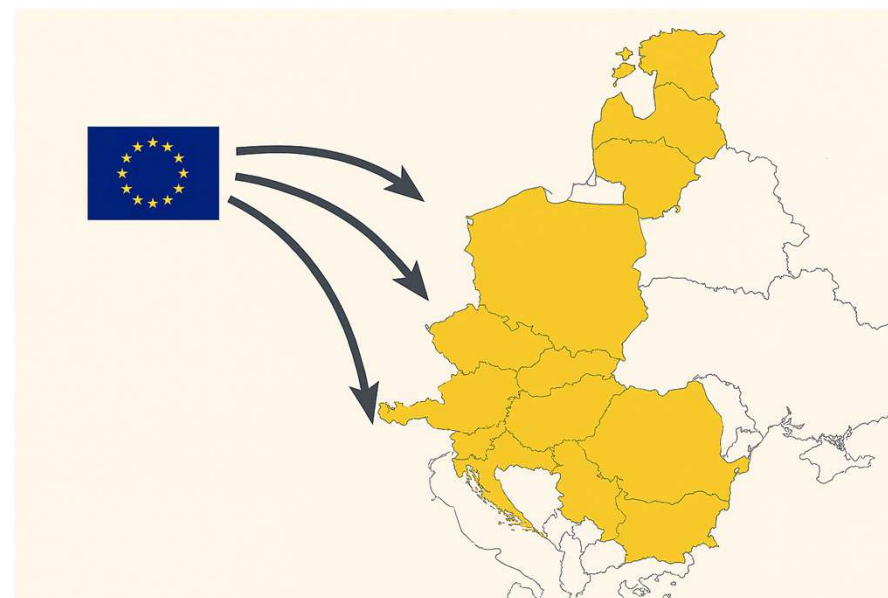
Povolenie
stavby

Zmeny v
priebehu
výstavby

Riziko nečinnosti
úradov

Vyjadrenia
tretích strán

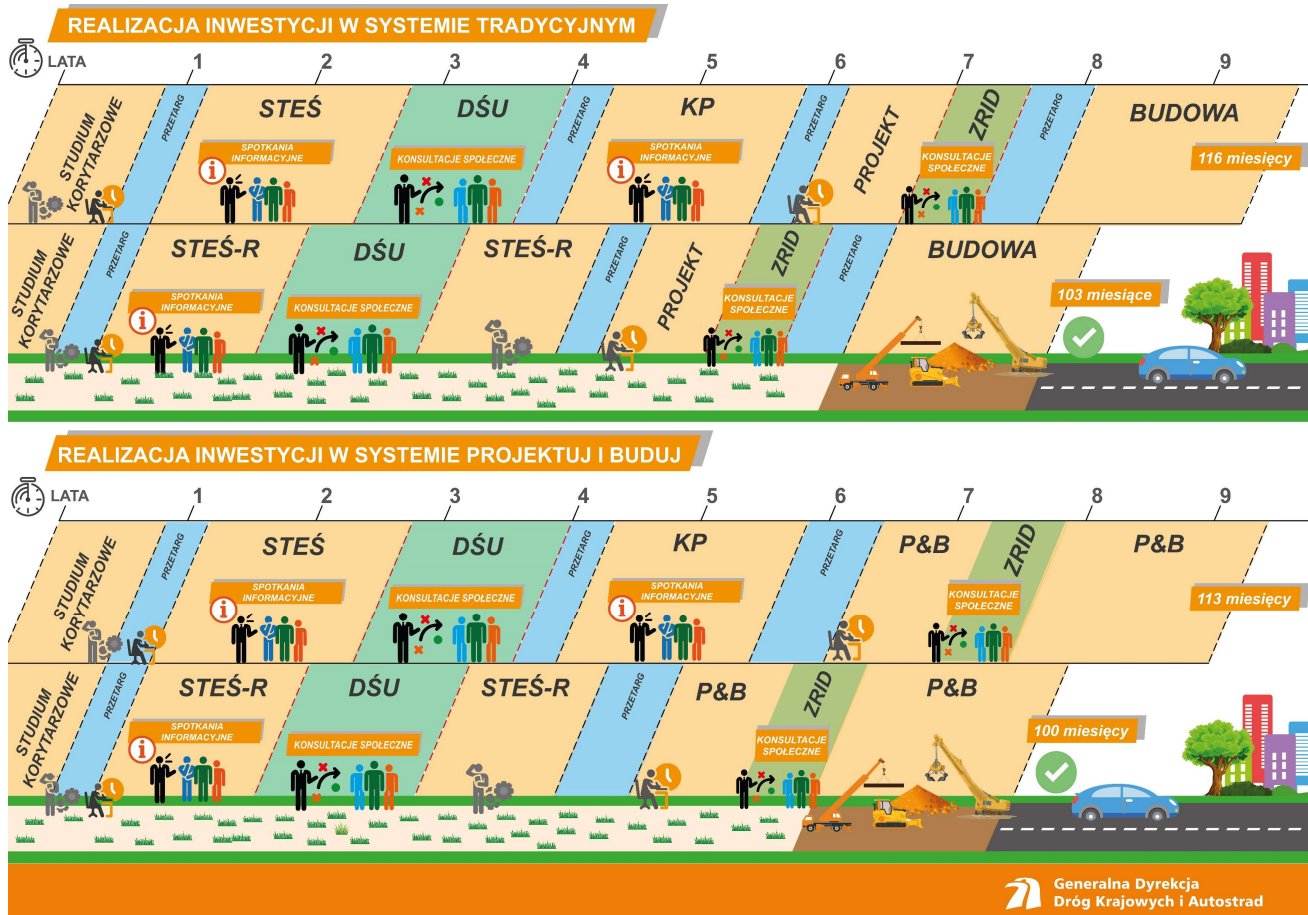
Využitie modelu Design & Build na urýchlenie prípravy a realizácie stavieb s cieľom umožniť čerpanie časovo obmedzených zdrojov z Európskej únie



Otvorené diaľnice a rýchlostné cesty – Poľská republika – 2025

Úsek	Dĺžka [km]	Hodnota EUR	Zmluva
A2 Siedlce Południe - Siedlce Wschód	19,0	€ 164 705 882,35	YELLOW FIDIC
S1 Oświęcim - Dankowice	15,8	€ 232 882 692,49	YELLOW FIDIC
S1 Dankowice - Bielsko-Biała Hałcnów	11,9	€ 138 049 411,76	YELLOW FIDIC
S1 Przybędza - Milówka (obejście Węgierskiej Górki)	8,5	€ 324 459 459,49	YELLOW FIDIC
S3 Świnoujście - Dargobądz	17,1	€ 162 073 321,92	YELLOW FIDIC
S3 Dargobądz - Troszyn	16,0	€ 159 847 876,18	YELLOW FIDIC
S6 obwodnica Słupska (II jezdnia)	9,5	€ 30 221 240,28	YELLOW FIDIC
S6 Sianów - Sławno	23,2	€ 154 808 438,33	YELLOW FIDIC *
S6 Sławno - Słupsk	22,9	€ 165 090 675,26	YELLOW FIDIC *
S7 Chwaszczyno - Żukowo	16,2	€ 168 275 223,53	YELLOW FIDIC
S7 Żukowo - Gdańsk Południe	16,0	€ 182 823 529,39	YELLOW FIDIC
S7 Modlin - Czosnów	9,7	€ 140 893 618,91	YELLOW FIDIC
S7 Płońsk Południe - Załuski	12,9	€ 162 939 216,26	YELLOW FIDIC
S7 Załuski - Modlin	12,0	€ 149 424 977,61	YELLOW FIDIC
S19 Krosno - Miejsce Piastowe	10,1	€ 85 882 352,94	YELLOW FIDIC
S19 Miejsce Piastowe - Dukla	10,1	€ 112 684 149,87	YELLOW FIDIC
S19 Bielsk Podlaski Zachód - Boćki	12,2	€ 72 788 278,62	YELLOW FIDIC
S19 Haćki - Bielsk Podlaski Zachód z odcinkiem DK66	11,2	€ 76 682 352,94	YELLOW FIDIC
S19 Kuźnica - Sokółka Północ	15,8	€ 123 817 235,44	YELLOW FIDIC
S61 Łomża Zachód - Kolno (II jezdnia)	12,9	€ 167 860 817,00	YELLOW FIDIC
	282,9	€ 2 976 210 750,60	
		€ 10 518 875,91	

Časová os projektov - GDDKiA



Zmluva so zhotoviteľom

10-12 mesiacov na prípravu projektu zo strany zhotoviteľa

Lehota 90 dní predstavuje zákonný čas na vydanie stavebného povolenia ZRID

Začiatok prác na stavbe

Otvorené diaľnice a rýchlostné cesty – Česká republika – 2025

Úsek	Délka [km]	Hodnota EUR	Zmluva
D35 Křelov – Slavonín	3,3	€ 34 358 034,01	RED FIDIC
D35 Hořice - Sadová	10,5	€ 100 121 867,62	RED FIDIC
D35 Vysoké Mýto – Džbánov	6,0	€ 75 010 457,55	RED FIDIC
D35 Janov – Opatovec	11,6	€ 104 147 539,27	RED FIDIC
D6 Hořovičky	5,2	€ 61 888 764,74	RED FIDIC
D6 Hořesedly	9,2	€ 77 339 765,44	RED FIDIC
D55 Olomouc – Kokory	7,3	€ 79 867 992,58	RED FIDIC
D1 Říkovice – Přerov	10,1	€ 283 811 111,10	RED FIDIC
	63,1	€ 816 545 532,33	
		€ 12 942 345,70	

I/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka - Dubina

D1, most Šmejkalka



Porovnanie krajín SK - CZ - PL



Úsek	Zmluva
R2 Kriváň - Mýtna	YELLOW FIDIC
R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča, I. etapa	RED FIDIC
R4 Prešov - severný obchvat, II. Etapa	RED FIDIC
R2 Šaca - Košické Olšany, II. Etapa	RED FIDIC
D1 Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala	YELLOW FIDIC
D1 Hubová - Ivachnová	YELLOW FIDIC
D1 Bratislava - Triblavina, rozšírenie D1 (žltý FIDIC)	YELLOW FIDIC
R3 Tvrdošín - Nižná	RED FIDIC
D3 Žilina (Brodno) - Kysucké Nové Mesto	RED FIDIC
D3 Oščadnica - Čadca, Bukov II. polprofil	YELLOW FIDIC
D3 Kysucké Nové Mesto - Oščadnica	RED FIDIC

Ďakujem za pozornosť!



Wojciech Włodzimirski
wojciech.wlodzimirski@budimex.pl